

**Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Администрация города Югорска**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628260,
Тел. 8(34675) 7-71-12 (доб. 140, 220)
E-mail: econ@ugorsk.ru

**В Департамент
муниципальной
собственности и
градостроительства
администрации города
Югорска**

13-06-Исх-497
26.05.2026

**Заключение № 6
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

Департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 25.12.2024 № 2269-п, рассмотрев проект решения Думы города Югорска «Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования город Югорск», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект нормативного правового акта) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта правового акта низкая. Проект нормативного правового акта не содержит положений, устанавливающих (изменяющих) обязательные требования и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия, так как затрагивает вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Проектом устанавливается порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования город Югорск. Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Проектом утверждается:

- возможность реализации древесины без проведения торгов по рыночной стоимости по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», пользователю земельного участка;
- возможность реализации древесины в случае, если она не приобретена пользователем земельного участка, на аукционе с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости;
- порядок реализации древесины в случае признания торгов несостоявшимися.

Продавцом (организатором аукциона) выступает Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. Средства от продажи древесины будут поступать в бюджет города Югорска.

На основании проведенного мониторинга установлено наличие аналогичного правового регулирования в муниципалитетах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и других субъектах Российской Федерации:

- проект постановления администрации Сургутского района «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Сургутского муниципального района»;

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области от 25.11.2025 № 85 «Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Шекснинского муниципального округа»;

- решение городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27.08.2025 № 828 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности».

Цель правового регулирования - создание условий для эффективного использования муниципального имущества, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, сохранения окружающей среды.

Разработчиком проекта нормативного правового акта рассмотрен иной способ решения проблемы (отказ от правового регулирования данной сферы, работа без принятия отдельного нормативного акта) и сделан вывод о том, что предлагаемый способ решения проблемы соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обеспечивает достижение заявленной цели. Принятие проекта правового акта будет способствовать соблюдению баланса интересов между всеми участниками правоотношений, созданию условия для эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие правом пользования на земельные участки, расположенные на территории города Югорска, а также заинтересованные в предоставлении земельных участков и приобретении древесины (неопределенный круг лиц);

- администрация города Югорска (Департамент муниципальной собственности и градостроительства).

По проекту правового акта проведены публичные консультации в период с 12.05.2026 по 25.05.2026.

Информация об ОРВ проекта правового акта размещена регулирующим органом на интернет - портале для публичного обсуждения проектов нормативных актов органов власти <https://regulation.adhmao.ru/projects#npa=78303>.

ID проекта: 01/14/05-26/00078303.

О проведении публичных консультаций проинформированы:

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре Каск И.А. (письмо от 13.05.2026 № 13-03-Исх-1338).

2. Президент Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Казыев Р.А. (письмо от 13.05.2026 № 13-03-Исх-1337).

3. Население города Югорска на сайте органа местного самоуправления

(<https://adm.ugorsk.ru/regulatory/antikor/7735/177389/>).

При проведении публичных консультаций получено 3 отзыва «без замечаний и предложений» от:

1. Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре Каск И.А. (письмо от 19.05.2026 № 01.13-Исх-377).

2. Ефремовой Анны Александровна (через интернет-портал), адрес электронной почты: aneshka777@bk.ru.

3. Никитиной Татьяны Андреевны (через интернет-портал), адрес электронной почты: nikitina.adm86@gmail.com.

По оценке регулирующего органа у субъектов правовых отношений (физических лиц, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности) могут возникать издержки в связи с необходимостью получения квалифицированной электронной подписи для участия в открытых торгах и аукционах в сумме 4625 рублей (ЭЦП для базовых задач руководителя по данным Удостоверяющего центра Контур).

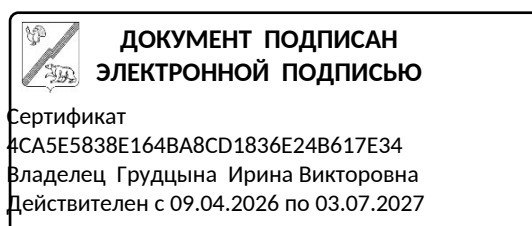
По результатам рассмотрения представленных документов Уполномоченным органом установлено, что при подготовке проекта правового акта процедуры, предусмотренные разделом III Порядка, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту правового акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений предложенным способом регулирования;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Югорска.

**Директор департамента
экономического
развития и проектного
управления**



И.В. Грудцына